



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 10.02.2025, klo 17:00 - 18:43

Paikka Järvenpää-talo; Juhani Aho -sali

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastaminen ja työjärjestyksen vahvistaminen**
- § 3 Puheenvuorojen pituuden rajoittaminen**
- § 4 Ilmoitusasiat**
- § 5 Uudet valtuustoaloitteet**
- § 6 Asemakaavan muutos, OP-kortteli, Mannilantie 32-34**
- § 7 Anni-tädin kylän pientaloalueen hinnoittelupäätös ja myyntivaltuutus**
- § 8 Vuoden 2025 talousarvion muuttaminen**
- § 9 Luottamushenkilöiden ja johtavien viranhaltijoiden sidonnaisuusilmoitukset 2024**
- § 10 Eroilmoitus luottamustehtävästä / Pekka Hippi**
- § 11 Eroilmoitus luottamustehtävästä / Tirronen Pirjo**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Petri Graeffe, puheenjohtaja
Jorma Piisinen, 1. varapuheenjohtaja
Willem van Schevikhoven, 2. varapuheenjohtaja
Henry Berg
Tom Boman
Taru Deniz
Hanna Graeffe
Satu Haaparanta
Sanna Hast
Seppo Heino
Timo Ijäs
Riikka Juuma
Nea Karenius
Elina Koivisto
Suvi Kolehmainen
Pirjo Komulainen
Henri Kontkin
Rita Kostama
Katri Kuusikallio
Tuija Kuusisto
Miska Laaksonen
Esko Lappalainen
Mimmi Launiala
Heini Liimatainen
Tiia Lintula
Pekka Luuk
Arto Luukkanen
Liisa Majanen
Pepe Makkonen
Lassi Markkanen
Jenni Marttinen
Sean McLoughlin
Ville Mustonen
Emmi Mäkinen
Vesa Müller
Reetta Nick
Maija Nikunlassi
Ismo Nöjd
Peter Osipow
Petri Ovaska
Anne Partanen
Hanna Partanen
Tomi Passi
Eemeli Peltonen
Tero Rantanen
Taru Salmivuori



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Mikko Taavitsainen
Riina Tuominen
Satu Tuominen
Pia Valonen
Laura Virkkunen

Muut saapuvilla olleet

Sari Forsström, hallintojohtaja, sihteeri
Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, § 6
Heli Komulainen, viestintäjohtaja
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja
Ulla Lehtonen, varhaiskasvatusjohtaja, § 8, saapui 17:25, poistui 17:50
Saara Ojala, johtava asiantuntija, § 4, poistui 17:42
Seppo Oksa, tietohallintojohtaja, § 4, poistui 17:42
Kirsi Rinne, talousjohtaja
Hannele Selin, kaavoitusjohtaja, § 6, poistui 18:15
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, § 4, poistui 17:42
Emma Tammelin, Hallinnon asiantuntija
Tuomas Tenkanen, Johtava asiantuntija, § 4, poistui 17:42
Ossi Vähäsarja
Santtu Wilkman

Poissa

Tarja Edry
Raimo Finér
Peter Hagman
Maria Lassila, Viestinnän asiantuntija
Ari Minadis, Viestinnän asiantuntija
Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja
Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja
Mikko Perkoila
Petri Perta
Anna Pulkkinen
Mia Rundgren
Markku Tenhunen
Erika Turunen

Allekirjoitukset

Petri Graeffe
Puheenjohtaja

Sari Forsström
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Pöytäkirjan tarkastaminen ja työjärjestyksen vahvistaminen

Hallintosäännön 104 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kulloinkin tähän tehtävään valittua henkilöä, jollei valtuusto jonkun asian kohdalla toisin päätä. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 18.2.2025 alkaen.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Reetta Nick ja Nea Karenius. Varalle valtuutetut Taru Deniz ja Pirjo Komulainen.

Kaupunginvaltuusto vahvistaa esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 3

Puheenvuorojen pituuden rajoittaminen

Valtuuston puheenjohtaja esittää puheenvuorojen pituuden rajoittamista esityslistan kaikissa pykälissä seuraavasti;

- ryhmäpuheenvuorot enintään 6 minuuttia

- KOK
- PS
- SDP
- VIHR
- Järvenpää PLUS
- KESK
- VAS
- KD
- Pienen ihmisen asialla
- Valtuustoryhmä Haaparanta

- yksittäiset puheenvuorot enintään 4 minuuttia.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää puheenvuorojen pituuden rajoittamista esityslistan kaikissa pykälissä siten, että ryhmäpuheenvuorojen pituus on enintään 6 minuuttia ja yksittäisten puheenvuorojen pituus enintään 4 minuuttia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 4

Ilmoitusasiat

Oheismateriaali

- 1 Esitysaineisto Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma / KVinfo 100225
- 2 Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026-2029_KVinfo100225

Valtuustoinfo

- klo 16.15-16.45 Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma, johtava asiantuntija Saara Ojala

Ilmoitusasiat

- klo 17.00 Ritarikunnan kunniamerkkien jakaminen

Ehdotus

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Kokouskäsitely

Ritarikunnan kunniamerkit jaettiin tietohallintopäällikkö Pentti Laarille, verkostopäällikkö Hannu Veidille ja vahtimestari Kyösti Toivoselle.

Nuorisovaltuuston puheenjohtaja Santtu Wilkman esittäytyi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 5

Uudet valtuustoaloitteet

Hallintosäännön § 79 mukaisesti valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Sähköisessä kokouksessa aloite lähetetään sähköisesti kokouksen puheenjohtajan ilmoittamalla tavalla.

Aloitteet annetaan ja käsitellään ilmoitusasioiden jälkeen kokouskutsun vakimuotoisessa asiakohdassa "uudet valtuustoaloitteet".

Kokouksessa luovutetut valtuustoaloitteet:

- Kuntouttavien luokkien psykiatriset sairaanhoitajat turvattava (Tiia Lintula ja 21 muuta valtuutettua)
- Esitys selvittää mahdollisuutta upottaa joulukuusia Tuusulanjärveen (Mimmi Launiala ja 25 muuta valtuutettua)
- Mielenterveyden kurssit kouluihin oppilaille ja opettajille (Satu Haaparanta ja 16 muuta valtuutettua)

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto lähettää kokouksessa luovutetut valtuustoaloitteet kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kokouskäsitely

Puheenjohtaja totesi, että aloitteiden allekirjoituksia voi kerätä siihen asti, kun kokous päätetään.

Esiteltiin uudet valtuustoaloitteet.

Valtuutettu Tiia Lintula jätti Vihreä valtuustoryhmän puolesta valtuustoaloitteen kuntouttavien luokkien psykiatrisen tuen on jatkuttava.

Valtuutettu Satu Haaparanta jätti valtuustoryhmä Haaparannan puolesta valtuustoaloitteen mielenterveyskurssit oppilaille ja opettajille kouluihin.

Valtuutettu Mimmi Launiala jätti Vasemmiston valtuustoryhmän puolesta valtuustoaloitteen siitä, että Järvenpää selvittää mahdollisuutta upottaa joulukuusia Tuusulanjärveen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KH



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 34, 11.05.2023

Kaupunkikehityslautakunta, § 17, 21.03.2024

Kaupunkikehityslautakunta, § 73, 14.11.2024

Kaupunginhallitus, § 301, 02.12.2024

Kaupunginhallitus, § 319, 16.12.2024

Kaupunginvaltuusto, § 6, 10.02.2025

§ 6

Asemakaavan muutos, OP-kortteli, Mannilantie 32-34

JARDno-2021-2543

Kaupunkikehityslautakunta, 11.05.2023, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio, erityisasiantuntija, terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 010110 OP-korttelin akm Kaavakartta ehdotus 28.04.2023
- 2 010110 OP-korttelin akm Kaavaselostus ehdotus 28.04.2023
- 3 Selostus LIITE 1 OAS TARK 28.04.2023
- 4 Selostus LIITE 2 Kaavakartta ehdotus 28.04.2023
- 5 Selostus LIITE 3 Vastineluettelo 28.04.2023
- 6 Selostus LIITE 4 Havainnekuvat, päivitetty 11.5.
- 7 Selostus LIITE 5 Hulevesiselvitys ja -suunnitelma 28.4.2023
- 8 Selostus LIITE 6 Purettavia rakennuksia koskeva inventointi 28.4.2023
- 9 Selostus LIITE 7 Kaupunkikuvallinen selvitys 28.4.2023
- 10 Selostus LIITE 8 Yritysvaikutustenarviointi 28.4.2023
- 11 Selostus LIITE 9 Rakennettavuusselvitys 28.4.2023!
- 12 Selostus LIITE 10 Varjoanalyysi 28.4.2023
- 13 Selostus LIITE 11 Liikennemeluserveys 28.4.2023!
- 14 Selostus LIITE 12 Tärinä- ja runkomeluserveys 28.4.2023!
- 15 Selostus LIITE 13 Tuulisuusselvitys 28.4.2023
- 16 Selostus LIITE 14 Rakentamistapaohje 28.4.2023
- 17 Selostus LIITE 16 Korttelin viherrakentamisen yleissuunnitelma luonnos 28.04.2023
- 18 Selostus LIITE 15 Katu-, liikenne- ja pysäköintiselvitys, Sweco Finland Oy, 28.04.2023
- 19 Selostus LIITE 17 Asemakaavan_seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Palaute OASista_hlötiedot poistettu

JARDno-2021-2543

Valmistelijat:

Kaavan laatija Timo Rysä, arkkitehti, Sweco Finland Oy, timo.rysa@sweco.fi

Terttu-Elina Wainio, erityisasiantuntija, terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja, sampo.perttula@jarvenpaa.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Perustelut

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa korkeatasoisen asuin-, liike- ja toimistorakennuskokonaisuuden toteuttaminen Mannilantien, Sibeliuksenkadun ja Tupalantien rajaamalle korttelialueen osalle. Suunnitellut rakennukset kytkeytyvät luontevasti lähiympäristön liikenneverkkoon, Sibeliuksenkadun kävelykatuun, rakenteilla olevaan Bulevardikortteliin ja ympäröivään kaupunkirakenteeseen. Kaavasuunnittelun ohessa tutkitaan myös alueen pysäköinti- ja liikennejärjestelyjä, infrajärjestelmiä sekä kortteli- ja katualueiden aluevarauksia. Asemakaavan muutos tukee Järvenpään kävelykeskustan uudistamista Keskustan osayleiskaava 2030:n ja kaava-alueelle laaditun viitesuunnitelman tavoitteiden mukaisesti. Alueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 38.750 k-m², josta on asuin-, liike- ja toimistorakennusten rakennusoikeutta 29.550 k-m² ja pysäköintilaitoksen rakennusoikeutta 9200 k-m².

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavamuutoshanke on käynnistynyt Uudenmaan Osuuspankin aloitteesta osana Perhelän korttelin kehittämistä. Kiinteistönomistajan ja kaupungin välinen puitesopimus kaavamuutoksesta on allekirjoitettu 31.3.2020. Kaavamuutos on todettu ensimmäisen kerran vuoden 2015 kaavoituskatsauksessa osana Perhelän korttelin kaavamuutoskokonaisuutta. Hanke sisältyy vuoden 2022 kaavoitussuunnitelmaan (kh 17.1.2021 § 15). Kaavasuunnittelun pohjaksi on laadittu alustavat viitesuunnitelmat (YIT Rakennus Oy, Arco Architecture Company Oy 2023).

Kaavahankkeen käynnistymisestä, vireilletulosta, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamisesta on tiedotettu kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla, Keski-Uusimaa Viikko-lehdessä sekä kirjeellä kiinteistönomistajille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 07.12.2022 - 13.01.2023 Seutulantalons palvelupisteessä, Järvenpää-infossa ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Kaava-aineistoon jätettiin aloitusvaiheessa kolme mielipidettä.

Kaavaluonnos ja muu valmisteluvaiheen kaava-aineisto on ollut nähtävillä (MRL 62, MRA 30) 01.03.2023-30.03.2023 Järvenpää-infossa ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtäville asettamisesta on tiedotettu kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla, Keski-Uusimaa Viikko-lehdessä ja kirjeellä kiinteistönomistajille. Nähtävilläoloaikana järjestettiin yleisötilaisuus 08.03.2023. Kaavaluonnoksesta saatiin kaksi mielipidettä ja seitsemän lausuntoa. Saatu palaute ja kaavoituksen vastineet on koostettu kaavaselostuksen liitteenä olevaan vastineluetteluun. Vastineluettelosta ja kaavaselostuksesta käy ilmi, miten saatu palaute on otettu suunnittelussa huomioon.

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutos koskee yksityisessä omistuksessa olevia kiinteistöjä 186-1-129-1, 186-1-132-10, 186-1-147-23, -24, -33, -34, -37, -38 sekä kahta näihin kiinteistöihin rajautuvaa katualueen 186-1-9901-0 osaa, jotka ovat Järvenpään kaupungin omistuksessa. Kaava-alue sijoittuu Järvenpään ydinkeskustan alueelle. Kaava-alueen pinta-ala on 17219 m².

Kaavan keskeinen sisältö liittyy Tupalantien ja Mannilantien katualueiden väliselle alueelle sijoittuvien korttelialueiden pääkäyttötarkoitusta, kerrosalaa, kerroslukua, sekä ajo- ja pysäköintirasitteita koskevien kaavamääräysten muuttamiseen. Voimassa olevissa asemakaavoissa kortteliin 147 sijoittuvat korttelialueet on osoitettu autopaikkojen sekä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

liike- ja toimistorakennusten korttelialueiksi, joilla pääkäyttötarkoitus-, kerrosala- ja kerroslukumääräykset vaihtelevat tonttikohtaisesti. Osalle autopaikkojen korttelialueita ei ole osoitettu voimassa olevissa asemakaavoissa kerros- eikä rakennusala.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan korttelin 147 uudistaminen alueella voimassa olevan osayleiskaavan tavoitteiden ja alueelle laaditun viitesuunnitelman mukaisesti. Kaava-alueelle sijoittuvien kaavatonttien yhteenlaskettu kerrosala kasvaa voimassa olevissa asemakaavoissa osoitetusta 11572 m²:stä 38750 m²:iin (lisäys 27178 m²). Kortteliin 147 osoitetusta kerrosalasta osoitetaan asuin-, liike- ja toimistorakentamiselle (AL-59) 29550 m² ja autopaikkojen korttelialuetta (LPA-41, pysäköintilaitos) varten 9200 m².

Kaavaehdotuksessa Venny Soldaninraitin pohjois- ja eteläpuoliset korttelin 147 osat on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL-59), jolle on osoitettu ohjeelliseen tonttijakoon perustuvat tonttijärjestelyt ja rakennusalat. Pohjoisosan suurin sallittu kerrosala on osoitettu 24550 k-m² ja eteläosan 5000 k-m². Pohjoisosalle osoitetusta kerrosalasta tulee käyttää liike-, toimisto- tai työtiloina vähintään 1000 m² (lto1000).

Rakennusten suurin sallittu kerrosluku vaihtelee tontti- ja rakennusala-kohtaisesti. Mannilantien katualueeseen rajoittuvien rakennusten suurin sallittu kerrosluku vaihtelee VIII-IX-XV-XIX välillä. Sibeliuksenkadun kävelykatuun rajoittuvien rakennusten suurin sallittu kerrosluku vaihtelee VI-VIII-XV välillä. Venny Soldaninraitin eteläpuolisen asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (AL-59) suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi on osoitettu IX. Korttelialueiden keskiosille on osoitettu rakennusalat pihakansia ja niiden alapuolisia pysäköintitiloja varten kerroslukumerkinnällä I. Korttelialueiden maanpäällisiin kerroksiin rakennettavat pysäköintitilat voidaan rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Tupalantien varteen voidaan rakentaa viisikerroksinen pysäköintitalo.

Kaava-alueen pohjoisosan autopaikat ovat pihakannen alla, jonne on ajoyhteys Mannilantieltä. Eteläosan pysäköintilaitokseen on ajoyhteys Tupalantieltä. Korttelin 147 etelä- ja luoteisosiin on osoitettu kiinteistöjä 186-1-147-22, -27, -35, ja -46 koskevat ajorasitteet. Venny Soldaninraitilta ja kortteliin 147 osoitetuilta kaavatonteilta on poistettu muut voimassa olevissa asemakaavoissa osoitetut ajorasitemerkinnät. Kaava-alueelle sijoittuvien korttelialueiden pysäköintirasitteita ohjataan tonttikohtaisilla rasitemerkinnöillä.

Venny Soldaninraitti on osoitettu jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi, jonka luoteisosalla on sallittu tontilleajo (pp/t) ja kaakkoisosalla huoltoajo (pp/h). Raitin kaakkoispäähän on osoitettu rakennuksen jätettävä kulkuaukko, jonka kautta raitti yhdistyy Sibeliuksenkadun kävelykatuun.

Tontin 186-1-129-1 pääkäyttötarkoitus (LPA-41), suurin sallittu kerrosluku ja kerrosala säilyvät voimassa olevan asemakaavan mukaisina, mutta korttelin pysäköintirasitemerkintöjä on tarkistettu. Tontin 186-1-132-10 pysäköintirasitemerkintöjä on tarkistettu ja pääkäyttötarkoitukseksi on osoitettu AL-60, jotta merkintään sisällytetyt autopaikkamääräykset saatiin yhdenmukaistettua korttelissa 147 käytettyjen kaavamääräysten kanssa.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Asemakaavaa täydentämään on laadittu rakentamistapaohje, joka on asemakaavaselostuksen liitteenä. Kaupungin ja yksityisten kiinteistönomistajien väliset maankäyttösopimukset valmistellaan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyyn asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunta päättää asemakaavaehdotuksen nähtävillesanosta.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 1. kaupungin osa eli Keskus osaa kortteleista 129, 132 ja 147 sekä katualuetta koskevan asemakaavanmuutoksen ja rakentamistapaohjeet julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti ja
2. pyytää asemakaavan muutoksesta ja rakentamistapaohjeesta lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Caruna Oy:ltä ja Digita Oy:ltä.

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa. Suunnittelupäällikkö/arkkitehti Timo Rysä ja arkkitehti Janne Tani esittelivät suunnitelmia.

Käsittelyn kuluessa esittelijä täydensi päätösehdotusta seuraavasti:

"Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 1. kaupungin osa eli Keskus osaa kortteleista 129, 132 ja 147 sekä katualuetta koskevan asemakaavanmuutoksen ja rakentamistapaohjeet julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti ja
2. pyytää asemakaavan muutoksesta ja rakentamistapaohjeesta lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Caruna Oy:ltä ja Digita Oy:ltä.
3. että, ennen seuraavan vaiheen hyväksymiskäsittelyä asemakaavaan tulee tarkistaa ja määrittää liiketilojen vähimmäismäärä ensimmäiseen kerrokseen keskustan palvelutason varmistamiseksi kaupungin strategian mukaisesti "

Kokoustaot pykälän käsittelyn aikana klo 18.27-18.31 ja 20.02-20.09

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 21.03.2024, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Terttu-Elina Wainio, erityisasiantuntija, terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Järvenpää OP-korttelin akm Kaavaselostus Hyväksymisvaihe 05.03.2024
- 2 Hyv.käs LIITE 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.04.2023
- 3 Hyv.käs LIITE 2 010110 OP-kortteli_asemakaavakartta
- 4 Hyv.käs LIITE 3 Vastineluettelo 05.03.2024
- 5 Hyv.käs LIITE 4 Havainnekuvat 05.03.2024
- 6 Hyv.käs LIITE 5 Hulevesiselvitys ja -suunnitelma 06.03.2024
- 7 Hyv.käs LIITE 6 Purettavia rakennuksia koskeva inventointi 30.11.2022
- 8 Hyv.käs LIITE 7 Kaupunkikuvallinen selvitys 30.11.2022
- 9 Hyv.käs LIITE 8 Yritysvaikutusten arviointi 01.03.2023
- 10 Hyv.käs LIITE 9 Rakennettavuusselvitys 31.01.2023
- 11 Hyv.käs LIITE 10 Varjoanalyysit 26.02.2024
- 12 Hyv.käs LIITE 11 Liikennemeluselvitys 27.09.2022
- 13 Hyv.käs LIITE 12 Tärinä- ja runkomeluselvitys 20.09.2021
- 14 Hyv.käs LIITE 13 Tuulisuusselvitys 11.08.2022
- 15 Hyv.käs LIITE 14 Rakentamistapaohje 05.03.2024
- 16 Hyv.käs LIITE 15 Katu- liikenne- ja pysäköintiselvitys 11.05.2023
- 17 Hyv.käs LIITE 16 Korttelin viherrakentamisen yleissuunnitelma 05.03.2024
- 18 Hyv.käs LIITE 17 Asemakaavan seurantalomake
- 19 Lausunnot ehdotuksesta_ei sis. henkilötietoja

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali_OP-korttelin kaavamuutos_hyväksymiskäsittelyn esittely

Valmistelijat

Kaavan laatija Timo Rysä, arkkitehti, Sweco Finland Oy, timo.rysa@sweco.fi

Terttu-Elina Wainio, erityisasiantuntija, terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

Hannele Selin, kaavoitusjohtaja, hannele.selin@jarvenpaa.fi

Perustelut

Järvenpään keskustan kehittämisen tavoitteena on kaupungin elinvoimaisuuden säilyttäminen ja vahvistaminen. Laadukas asuminen, monipuoliset palvelut ja korkeatasoiset julkiset tilat luovat keskustasta viihtyisän, vetovoimaisen ja turvallisen kaupunkiympäristön, jota kehitetään kaupungin vision mukaisesti yhdessä eri osapuolten kanssa. Yksi keskustan kehittämisen välitavoite on Bulevardikorttelin rakentaminen, joka alkoi vuonna 2021.

Keskustakortteleiden suunnittelukokonaisuuden kehittäminen jatkuu korttelissa 147. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on toteuttaa Mannilantien, Sibeliuksenkadun ja Tupalantien rajaamalle alueelle korkeatasoinen asuin-, liike- ja toimistorakennusten kokonaisuus, joka liittyy luontevasti muuhun kaupunkirakenteeseen. Kaavamuutos edistää Järvenpään kävelykeskustan uudistamista ja Keskustan osayleiskaava 2030:n tavoitteiden toteutumista. Kiinteistöjen 186-1-129-1 ja 186-1-132-10 osalta tarkoitus on päivittää autopaikkoja koskevat asemakaavamääräykset nykytilanteen ja rasitesopimusten mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavamuutoksen pohjaksi on laadittu viitesuunnitelmat, joita on päivitetty hankkeen eri vaiheissa vuosina 2022-23 (YIT Rakennus Oy, Arco Architecture Company Oy). Asemakaavassa kortteliin 147 osoitetaan 26.000 k-m² rakennusoikeutta asuin-, liike- ja toimistorakentamiseen (AL-59) ja pysäköintilaitosta varten 9200 k-m². Koko kaava-alueen rakennusoikeus kasvaa 27443 k-m². Rakennusten suurin sallittu kerrosluku vaihtelee tontti- ja rakennusaloittain. Mannilantien varressa rakennusten suurin sallittu kerrosluku vaihtelee XV-VIII-XII välillä. Kävelykatuun rajoittuvat rakennukset ovat VI-VIII ja XII-kerroksisia. Venny Soldaninraitin eteläpuolelle suunniteltujen kerrostalojen suurin sallittu kerrosluku on X ja pysäköintitalon V.

Vuorovaikutus ja tarkistukset kaava-aineistoon

Asemakaavan muutosehdotus on asetettu julkisesti nähtäville 31.5. – 29.6.2023 kaupunkikehityslautakunnan päätöksen (11.5.2023 § 34) mukaisesti ja siitä on pyydetty lausunnot. Nähtävilläolosta ilmoitettiin kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla ja Keski-Uusimaa Viikko-lehdessä sekä kirjeellä maanomistajille ja kaava-alueeseen rajoittuvien naapurikiinteistöjen omistajille. Ehdotusvaiheessa ei järjestetty erikseen yleisötilaisuutta. Palautteena kaavaehdotuksesta saatiin neljä lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty. Alkuperäiset lausunnot ja asemakaavan selostus ovat asian liitteenä. Kaavahankkeen aikana saadut mielipiteet ja lausunnot vastineineen on koostettu vastineluetteloon, selostuksen liite 3. Tarkistettu kaavakartta on selostuksen liitteenä 2. Rakentamistapaohje, jota on päivitetty viitesuunnitelmien mukaisesti, on selostuksen liitteenä 14.

Kaava-aineistoon on tehty ehdotusvaiheessa saatujen lausuntojen, kaupungin suunnittelunohjauksen sekä tarkentuneiden tavoitteiden tai lähtötietojen perusteella seuraavat tarkistukset:

Kaavakartta

- Kaavakartta on piirretty hyväksymiskäsittelyä varten kaupungin omana työnä, kaupungin käyttämiä kaavamerkintöjä ja piirtotapaa noudattaen.
- Asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialueilla (AL-59) liike-, toimisto- ja työtilan määrää ohjaava lto1000-kaavamääräys on korvattu kerrosalamääräyksellä, jossa lukusarjan ensimmäinen luku ilmoittaa varsinaisen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä ja toinen luku varsinaisesta kerrosalasta ensimmäiseen kerrokseen toteutettavien, liike-, työ- tai palvelutilojen vähimmäismäärän (21000+900, 5000+120). Kaavaselostuksen kohtia 7 Kaavan keskeinen sisältö ja mitoitus ja 8.9 Kaavan vaikutukset toimivan kilpailun kehittymiseen on tarkistettu näiltä osin.
- Kaavatonteille 147-45 ja -47 sekä Venny Soldaninraitille osoitettuja huoltoajoa, tontille ajoa, yleistä jalankulkua ja polkupyöräilyä koskevia kaavamerkintöjä ja -määräyksiä on tarkistettu tarpeellisilta osin.
- Kortteliin 147 korttelialueen ohjeellisia tontinrajoja ja rakennusalan rajoja on tarkistettu rakennussuunnittelijalta saatujen lähtötietojen tarkennuttua.
- Kaavatontin 147-47 rajausta on tarkistettu Venny Soldaninraitin katualueeseen rajoittuvalta osalta Järvenpään kaupunkitekniikan palvelujen lausunnon perusteella.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Kaavatontille 147-47 osoitettua johtorasitemerkinnän piirtotapaa ja määräystä on tarkistettu merkinnäksi "maanalaista johtoa varten osoitettu alueen osa".

Kaavaselostus

- Asiasisältöjen järjestystä ja numerointia on muutettu luettavuuden parantamiseksi.
- Kohdassa tiivistelmä ollut kohta 1.8 Kaavan keskeinen sisältö on poistettu tarpeettomana. Kaavan keskeinen sisältö ja mitoitus on kuvattu kohdassa 7.
- Kohta 2.3 Ehdotusvaihe on päivitetty tarpeellisilta osin. Kohtaan on lisätty kaava-aineistoon ehdotusvaiheen jälkeen tehtyjä tarkistuksia koskevat luettelot.
- Kohtaa 2.6 Tavoiteaikataulu on tarkistettu hyväksymisvaiheen osalta.
- Kohtia 7 Kaavan keskeinen sisältö ja mitoitus, sekä 8.9 Kaavan vaikutukset toimivan kilpailun kehittymiseen on tarkistettu liike-, toimisto-, palvelu- ja työtilojen kerrosalojen osalta (ks. kaavakarttaan tehdyt tarkistukset).
- Kohdissa 1.3 Suunnittelunohjaus ja 9 Yhteystiedot olevat yhteystiedot on tarkistettu.
- Kohtaa 8.4 Kaavan vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan, ilmastoon ja resurssien käyttöön on täydennetty Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon perusteella.

Kaavakarttaan, selostukseen ja rakentamistapaohjeeseen tehtyjä tarkistuksia ja täydennyksiä voidaan pitää vähäisinä ja teknisluonteisina, joten ne eivät edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville. Kaupungin ja kiinteistönomistajan välinen maankäyttösopimus allekirjoitetaan ennen asemakaavan hyväksymiskäsittelyä kaupunginhallituksessa.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunta antaa vastineet mahdollisiin kaavoja koskeviin muistutuksiin ja kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. hyväksyä Kaavoitus ja liikenne -yksikön laatimat vastineet (kaavaselostuksen liite 3) asemakaavan muutosehdotuksesta ja rakentamistapaohjeesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, ja
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 1. kaupunginosan eli Keskus korttelin 129 tonttia 1, korttelin 132 tonttia 10, korttelin 147 tontteja 23, 24, 33, 37 ja 38 sekä katualuetta koskevan tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen (kaavaselostuksen liite 2) ja rakentamistapaohjeen (kaavaselostuksen liite 14).

Kokouskäsitely

Kaavoitusjohtaja (Henkilötiedot poistettu, Kuntalaki § 140)selosti asiaa.

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 14.11.2024, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio, erityisasiantuntija, terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Esityslistaversio / 010010 OP-korttelin akm Kaavaselostus Ehdotus TEKN TARK 04.11.2024
- 2 Hyv.käs LIITE 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.04.2023
- 3 Esityslistaversio / Hyv.käs LIITE 2 010110 OP-kortteli_ak_04.11.2024 hyväksymiskäsittelyyn
- 4 Hyv.käs LIITE 3 Vastineluettelo 05.03.2024
- 5 Hyv.käs. LIITE 4 Havainnekuvat 04.11.2024
- 6 Hyv.käs LIITE 5 Hulevesiselvitys ja -suunnitelma 06.03.2024
- 7 Hyv.käs LIITE 6 Purettavia rakennuksia koskeva inventointi 30.11.2022
- 8 Hyv.käs LIITE 7 Kaupunkikuvallinen selvitys 30.11.2022
- 9 Hyv.käs LIITE 8 Yritysvaikutusten arviointi 01.03.2023
- 10 Hyv.käs LIITE 9 Rakennettavuusselvitys 31.01.2023
- 11 Hyv.käs LIITE 10 Varjoanalyysit 04.11.2024
- 12 Hyv.käs LIITE 11 Liikennemeluserveys 27.09.2022
- 13 Hyv.käs LIITE 12 Tärinä- ja runkomeluserveys 20.09.2021
- 14 Hyv.käs LIITE 13 Tuulisuus selvitys 11.08.2022
- 15 Hyv.käs LIITE 14 Rakentamistapaohje 05.03.2024
- 16 Hyv.käs LIITE 15 Katu- liikenne- ja pysäköintiselvitys 11.05.2023
- 17 Hyv.käs LIITE 16 Korttelin viherrakentamisen yleissuunnitelma 05.03.2024
- 18 Hyv.käs LIITE 17 Asemakaavan_seurantalomake_04.11.2024

Valmistelijat

Kaavan laatija Timo Rysä, arkkitehti, Sweco Finland Oy, timo.rysa@sweco.fi

Terttu-Elina Wainio, erityisasiantuntija, terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

Hannele Selin, kaavoitusjohtaja, hannele.selin@jarvenpaa.fi

Kaavamuutoksen pohjaksi laadittuja viitesuunnitelmia (YIT Rakennus Oy, Arco Architecture Company Oy) on tarkistettu, mikä edellyttää tarkistuksia myös kaava-aineistoon. Mannilantien varteen suunnitellun rakennuksen ja Sibeliuksenkadun varteen suunniteltujen kahden rakennuksen suurinta sallittua kerroslukua on nostettu yhdellä kerroksella. Korttelialueen kokonaisrakennusoikeus kasvaa 1000 k-m². Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle AL-59 suunnittelualan pohjoisosaan osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 22000 k-m², josta vähintään 900 k-m² on toteutettava ensimmäiseen kerrokseen liike-, työ- tai palvelutiloina.

Kaavakarttaan on tehty seuraavat tarkistukset:

- tontti 40, talo B, VIII -> IX, suurin sallittu kerrosluku yhdeksän
- tontti 43, talo E, VI / VIII -> VII / IX, suurin sallittu kerrosluku kahdeksan/yhdeksän



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- tontti 44, talo F , VI / VIII -> VII / IX, suurin sallittu kerrosluku kahdeksan/yhdeksän Vastaavat tarkistukset on tehty myös havainnekuviin, varjoanalyysiin ja asemakaavan seurantalomakkeeseen (selostuksen liitteet 4, 10 ja 17). Kaavakarttaan ja selostukseen tehtyjä tarkistuksia voidaan pitää vähäisinä ja teknisluonteisina, joten ne eivät edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville. Kaupungin ja kiinteistönomistajan välinen maankäyttösopimus allekirjoitetaan ennen asemakaavan hyväksymiskäsittelyä kaupunginhallituksessa.

Toimivalta

Hallintosääntö § 22 (KV 27.5.2024 § 34).

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 1. kaupunginosan eli Keskus korttelin 129 tonttia 1, korttelin 132 tonttia 10, korttelin 147 tontteja 23, 24, 33, 37 ja 38 sekä katualuetta koskevan tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen (kaavaselistuksen liite 2) ja rakentamistapaohjeen (kaavaselistuksen liite 14).

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Henri Kontkin teki Hanna Partasen, Timo Haimalan, Maija Nikunlassin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

"Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 1. kaupunginosan eli Keskus korttelin 129 tonttia 1, korttelin 132 tonttia 10, korttelin 147 tontteja 23, 24, 33, 37 ja 38 sekä katualuetta koskevan tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen (kaavaselistuksen liite 2) ja rakentamistapaohjeen (kaavaselistuksen liite 14), täydennettynä seuraavalla muutoksella: "Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle AL-59 suunnittelualan pohjoisosaan osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 22000 k-m². Kokonaisuutena AL-59 suunnittelualan rakennusoikeudesta vähintään 1750 k-m² on toteutettava liike-, työ- tai palvelutiloina, ja niistä vähintään 900 k-m² on toteutettava rakennusten ensimmäiseen kerrokseen."

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

Äänestys

JAA: esittelijän päätösehdotus

EI: Kontkinin muutosehdotus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi kaupunkikehityslautakunnan äänin 7 (JAA) - 4 (EI) hyväksyneen esittelijän päätösehdotuksen.

Äänestykset

JAA: esittelijän päätösehdotus EI: Henri Kontkinin muutosesitys

Jaa

Jenni Marttinen
Esko Lappalainen
Markku Tenhunen
Nea Karenius
Riikka Juuma
Teemu Ovaska
Pekka Puola

Ei

Hanna Partanen
Maija Nikunlassi
Henri Kontkin
Timo Haimala

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 02.12.2024, § 301

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio, erityisasiantuntija, terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Esityslistaversio / 010010 OP-korttelin akm Kaavaselostus Ehdotus TEKN TARK 04.11.2024
- 2 Hyv.käs LIITE 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.04.2023
- 3 Esityslistaversio / Hyv.käs LIITE 2 010110 OP-kortteli_ak_04.11.2024 hyväksymiskäsittelyyn
- 4 Hyv.käs LIITE 3 Vastineluettelo 05.03.2024
- 5 Hyv.käs LIITE 4 Havainnekuvat 05.03.2024
- 6 Hyv.käs LIITE 6 Purettavia rakennuksia koskeva inventointi 30.11.2022
- 7 Hyv.käs LIITE 7 Kaupunkikuvallinen selvitys 30.11.2022
- 8 Hyv.käs LIITE 8 Yritysvaikutusten arviointi 01.03.2023
- 9 Hyv.käs LIITE 9 Rakennettavuusselvitys 31.01.2023
- 10 Hyv.käs LIITE 10 Varjoanalyysit 26.02.2024
- 11 Hyv.käs LIITE 11 Liikennemeluserveys 27.09.2022
- 12 Hyv.käs LIITE 12 Tärinä- ja runkomeluserveys 20.09.2021
- 13 Hyv.käs LIITE 13 Tuulisuusselvitys 11.08.2022
- 14 Hyv.käs LIITE 14 Rakentamistapaohje 05.03.2024



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 15 Hyv.käs LIITE 15 Katu- liikenne- ja pysäköintiselvitys 11.05.2023
- 16 Hyv.käs LIITE 16 Korttelin viherrakentamisen yleissuunnitelma 05.03.2024
- 17 Hyv.käs LIITE 17 Asemakaavan seurantalomake

Kaupunkikehityslautakunta 14.11.2024 § 73

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 1. kaupunginosan eli Keskus korttelin 129 tonttia 1, korttelin 132 tonttia 10, korttelin 147 tontteja 23, 24, 33, 37 ja 38 sekä katualuetta koskevan tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen (kaavaselostuksen liite 2) ja rakentamistapaohjeen (kaavaselostuksen liite 14).

Kokouskäsitely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen ja vt. kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere selostivat asiaa.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 19.53- 20.00.

Päätös

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle.

Kaupunginhallitus, 16.12.2024, § 319

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio, erityisasiantuntija, terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Esityslistaversio / 010010 OP-korttelin akm Kaavaselostus Ehdotus TEKN TARK 04.11.2024
- 2 Hyv.käs LIITE 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.04.2023
- 3 Esityslistaversio / Hyv.käs LIITE 2 010110 OP-kortteli_ak_04.11.2024 hyväksymiskäsittelyyn
- 4 Hyv.käs LIITE 3 Vastineluettelo 05.03.2024
- 5 Hyv.käs LIITE 4 Havainnekuvat 05.03.2024
- 6 Hyv.käs LIITE 6 Purettavia rakennuksia koskeva inventointi 30.11.2022
- 7 Hyv.käs LIITE 5 Hulevesiselvitys ja -suunnitelma 06.03.2024
- 8 Hyv.käs LIITE 7 Kaupunkikuvallinen selvitys 30.11.2022
- 9 Hyv.käs LIITE 8 Yritysvaikutusten arviointi 01.03.2023
- 10 Hyv.käs LIITE 9 Rakennettavuus selvitys 31.01.2023
- 11 Hyv.käs LIITE 10 Varjoanalyysit 26.02.2024
- 12 Hyv.käs LIITE 11 Liikennemeluserveys 27.09.2022
- 13 Hyv.käs LIITE 12 Tärinä- ja runkomeluserveys 20.09.2021



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 14 Hyv.käs LIITE 13 Tuulisuusselvitys 11.08.2022
- 15 Hyv.käs LIITE 14 Rakentamistapaohje 05.03.2024
- 16 Hyv.käs LIITE 15 Katu- liikenne- ja pysäköintiselvitys 11.05.2023
- 17 Hyv.käs LIITE 16 Korttelin viherrakentamisen yleissuunnitelma 05.03.2024
- 18 Hyv.käs LIITE 17 Asemakaavan_seurantalomake_04.11.2024
- 19 Pöytäkirjaversio / Järvenpää OP-korttelin akm Kaavaselostus Hyväksymisvaihe TEKN TARK 17.12.2024
- 20 Pöytäversio / LIITE 2 010110 OP-kortteli_ak_hyväksyttäväksi TEKN TARK 17122024 (Korjattu Asemakaavakartta määräyksineen)

Kaupunginhallitus 2.12.2024 § 301

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 1. kaupunginosan eli Keskus korttelin 129 tonttia 1, korttelin 132 tonttia 10, korttelin 147 tontteja 23, 24, 33, 37 ja 38 sekä katualuetta koskevan tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen (kaavaselostuksen liite 2) ja rakentamistapaohjeen (kaavaselostuksen liite 14).

Kokouskäsitely

Esittelijä teki seuraavan muutetun esityksen: kaupunginhallitus päättää valtuuttaa kaavoitusjohtajan tekemään liitteessä esitetyt tekniset korjaukset kaavakarttaan ja kaavamääräyksiin. Lisätään pöytäkirjalle päivitetty kaavakartta ja kaavaselostus.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Tomi Passi

Kaupunginvaltuusto, 10.02.2025, § 6

Valmistelija / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio, erityisasiantuntija, terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Hyv.käs. OP korttelin Kaavaselostus, tekn.tark. 17.12.2024 / KV100225
- 2 Hyv.käs LIITE 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.04.2023
- 3 Hyv.käs. LIITE 2 OP kortteli Asemakaavakartta määräyksineen tekn.tark. 17.12.2024
- 4 Hyv.käs LIITE 3 Vastineluettelo 05.03.2024
- 5 Hyv.käs LIITE 4 Havainnekuvat 05.03.2024
- 6 Hyv.käs LIITE 5 Hulevesiselvitys ja -suunnitelma 06.03.2024
- 7 Hyv.käs LIITE 6 Purettavia rakennuksia koskeva inventointi 30.11.2022
- 8 Hyv.käs LIITE 7 Kaupunkikuvallinen selvitys 30.11.2022



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 9 Hyv.käs LIITE 8 Yritysvaikutusten arviointi 01.03.2023
- 10 Hyv.käs LIITE 9 Rakennettavuusselvitys 31.01.2023
- 11 Hyv.käs LIITE 10 Varjoanalyysit 26.02.2024
- 12 Hyv.käs LIITE 11 Liikennemeluserveys 27.09.2022
- 13 Hyv.käs LIITE 12 Tärinä- ja runkomeluserveys 20.09.2021
- 14 Hyv.käs LIITE 13 Tuulisuusselvitys 11.08.2022
- 15 Hyv.käs LIITE 14 Rakentamistapaohje 05.03.2024
- 16 Hyv.käs LIITE 15 Katu- liikenne- ja pysäköintiselvitys 11.05.2023
- 17 Hyv.käs LIITE 16 Korttelin viherrakentamisen yleissuunnitelma 05.03.2024
- 18 Hyv.käs LIITE 17 Asemakaavan_seurantalomake_04.11.2024

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 319

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 1. kaupunginosan eli Keskus korttelin 129 tonttia 1, korttelin 132 tonttia 10, korttelin 147 tontteja 23, 24, 33, 37 ja 38 sekä katualuetta koskevan tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen (kaavaselostuksen liite 2) ja rakentamistapaohjeen (kaavaselostuksen liite 14).

Kokouskäsitely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus, asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 322, 16.12.2024
Kaupunginvaltuusto, § 7, 10.02.2025

§ 7

Anni-tädin kylän pientaloalueen hinnoittelupäätös ja myyntivaltuutus

JARDno-2024-1679

Kaupunginhallitus, 16.12.2024, § 322

Valmistelijat / lisätiedot:

Erika Märkälä, maanmittausinsinööri, erika.markala@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 / Kauppakirjaluonnos Anni-tädin kylän pientalotontit
- 2 Liite 2 / Asemakaava, Anni-tädin kylän pientalotontit

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Sijaintikartta Annitädin kylän pientalotontit

Valmistelijat: maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen, tonttipäällikkö Ville Paatsola, maanmittausinsinööri Erika Märkälä

Kaupunginvaltuusto on 11.9.2023 § 56 hyväksynyt Anni-tädin kylän asemakaavan. Asemakaavassa on osoitettu kortteleihin 2404 ja 2406-2411 yhteensä 38 Järvenpään kaupungin omistamaa erillispientalotonttia ja kortteleihin 2403, 2405 ja 2410-2411 yhteensä 6 Järvenpään kaupungin omistamaa asuinpientalokorttelia. Kortteleiden 2403-2411 pientalotontit esitetään luovutettavaksi vuosina 2025-2026 yksityisille rakentajille. Luovutettavat tontit sijaitsevat asemakaavan mukaisella erillispientalojen korttelialueella (AO-47) ja asuinpientalojen korttelialueella (AP-28). Erillispientalotonttien asuinrakennusoikeus on n. 137-195 k-m² ja tonttien pinta-alat vaihtelevat n. 550-780 m² välillä. Asuinpientalokorttelien asuinrakennusoikeus on n. 700-1470 k-m² ja kortteleiden pinta-alat vaihtelevat n. 2000-4200 m².

Tonttien myynti valmistellaan kaikille avoimella tarjouskilpailulla maapoliittisen ohjelman mukaisesti. Tarjouksen voi jättää kaikista tonteista. Tonttien saajat nimetään lähtien siitä tontista, josta on tehty korkein tarjous. Samansuuruisten tarjousten kesken ratkaisee ensisijaisuusjärjestys ja sen jälkeen arpa. Tontin saajien on maksettava 5% suuruinen varausmaksu kahden viikon kuluessa siitä, kun kaupunki on ilmoittanut tontin saannista. Varausmaksu hyvitetään loppukauppahinnassa, mutta sitä ei palauteta, jos tontin saaja peruu kaupan. Tontin kauppahintaan lisätään voimassa olevan hyväksytyyn taksan mukainen tonttijako- ja lohkomismaksu.

Mikäli tontteja jää myymättä ensimmäisen tarjouskilpailukierroksen jälkeen, tontit tulevat myyntiin seuraavassa tarjouskilpailukierroksessa. Mikäli tontteja jää myymättä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

viimeisen tarjouskilpailukierroksen jälkeen, tai kauppoja peruuntuu, voidaan jäljelle jääneet tontit luovuttaa suoraan halukkaille ostajille ilman erillistä tarjouskilpailua vähimmäismyyntihinnalla.

Järvenpään kaupunki on myynyt tarjouskilpailulla Ristinummen ja Pajalan kaupunginosista pientalotontteja vuonna 2024. Vähimmäismyyntihinnat ovat vaihdelleet kaupungin luovutuksissa 300-500 €/k-m² välillä. Koska Anni-tädin kylän pientalotontit arvioidaan keskimääräistä houkuttelevimmiksi, esitetään vähimmäismyyntihinnoiksi erillispientalotonteille kortteliin 2408 600 €/k-m² ja kortteleihin 2404 ja 2406, 2407 ja 2409-2411 500 €/k-m² sekä asuinpientalokortteleihin 2403, 2405 ja 2410-2411 400 €/k-m².

Järvenpään kaupungin hallintosääntö, *Luku 18 -Taloudellinen toimivalta* mukaisesti kaupunginvaltuusto päättää maa- ja vesialueiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta kohteen arvon ollessa yli 1.000.000 euroa.

Nyt käsillä olevien 38 erillispientalotontin ja 6 asuinpientalokorttelin arvo on noin 6,1 miljoonaa euroa, joten toimivalta asiassa on kaupunginvaltuustolla.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää, että

1. Luovutettaessa pientalotontteja kortteleista 2403-2411 käytetään vähimmäismyyntihintana erillispientalotonteille kortteliin 2408 600 €/k-m² ja kortteleihin 2404 ja 2406, 2407 ja 2409-2411 500 €/k-m² sekä asuinpientalokortteleihin 2403, 2405 ja 2410-2411 400 €/k-m². Hinnat ovat voimassa siihen saakka kunnes korttelien kaikki tontit ovat luovutettu.
2. Tontit luovutetaan tarjouskilpailulla edellä esitetyn mukaisesti.
3. Maankäyttöjohtaja valtuutetaan tekemään tonttien myyntipäätökset edellä mainitut vähimmäismyyntihinnat huomioiden normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 10.02.2025, § 7

Valmistelija / lisätiedot:

Erika Märkälä, maanmittausinsinööri, erika.markala@jarvenpaa.fi

Liitteet



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 1 Liite 1 / Kauppakirjaluonnos Anni-tädin kylän pientalotontit
- 2 Liite 2 / Asemakaava, Anni-tädin kylän pientalotontit

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Sijaintikartta Annitädin kylän pientalotontit

Kaupunginhalitus 16.12.2024 § 322

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että

1. Luovutettaessa pientalotontteja kortteleista 2403-2411 käytetään vähimmäismyyntihintana erillispientalonteille kortteliin 2408 600 €/k-m² ja kortteleihin 2404 ja 2406, 2407 ja 2409-2411 500 €/k-m² sekä asuinpienlokortteleihin 2403, 2405 ja 2410-2411 400 €/k-m². Hinnat ovat voimassa siihen saakka kunnes korttelien kaikki tontit ovat luovutettu.
2. Tontit luovutetaan tarjouskilpailulla edellä esitetyn mukaisesti.
3. Maankäyttöjohtaja valtuutetaan tekemään tonttien myyntipäätökset edellä mainitut vähimmäismyntihinnat huomioiden normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Kokouskäsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti asiaa.

Kokoustauko tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.19-18.30.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

maankäyttöjohtaja, hankekehityspäällikkö, tonttipäällikkö, maanmittausinsinööri, maankäyttösihteeri, talouspalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 16, 27.01.2025
Kaupunginvaltuusto, § 8, 10.02.2025

§ 8

Vuoden 2025 talousarvion muuttaminen

JARDno-2025-79

Kaupunginhallitus, 27.01.2025, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Esityslistaversio - Liite 1, TA-muutos TA2025 KV100225
- 2 Liite 1, TA-muutos TA2025 KV100225 korjattu

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2025 talousarvion kokouksessaan 11.11.2024 § 75. Talousarviota muutettiin KV 9.12.2024 § 88 päätöksellä vuoden 2024 talousarviomuutosten yhteydessä huomioimalla tilaomistuksen määrärahaylitysten kattamisen taloussuunnitelmakaudella ja ulkoisten vuokrien varausta suuremmat indeksikorotukset. Lisäksi huomioitiin opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen määrärahaylitysten kattaminen taloussuunnitelmakaudella ja palvelutarpeen muutokset. Muutoksessa huomioitiin myös Saunakallion ostokeskuksen osakkeiden oston siirtyminen vuodelle 2025 ja Annitädinkylän kunnallistekniikan investoinnin aloituksen viivästyminen vuodelle 2025.

Nyt esitettävien vuoden 2025-28 talousarvio- ja taloussuunnitelmamuutosten yhteenveto on esitetty liitteessä 1 ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutostyökokonaisuus on esitetty erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä.

Käyttötalousosa

Työllisyysalueen määrärahan lisäys

TE-ohry päätti syksyllä, että Keski-Uudenmaan työllisyysalue tuottaa jatkossa aiemmin yhteistoimintana järjestetyn TYP-toiminnan. TYP-toiminnan määrärahaa ei ole huomioitu työllisyysalueen talousarviomäärärahassa, joten määrärahaa esitetään kasvatettavan henkilön palkkakuluja 64,5t€ vastaavasti. Aiemman toimintamallin mukaiset Järvenpään TYP-toiminnan kustannukset 18,8 t€ sisältyvät hyvinvoinnin sitovuustason talousarviomäärärahoihin, josta ne esitetään poistettavaksi.

Työllisyysalueen kuntalaskutus kasvaa menolisäystä vastaavasti, joten ulkoiset tulot kasvavat 48,5 t€ ja sisäiset tulot kasvavat 16 t€. Sisäiset menot kasvavat vastaavalla summalla Työttömyysturva ja työllisyysalueosuus sitovuustasolla.

Kokonaisuudessaan muutos parantaa toimintakatetta ja vähentää lainanottoa vuosittain noin 3 t€.

Palkan sivukulujen ja tasausmaksun tarkennus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vuoden 2025 palkkojen ja palkkioiden sivukuluprosentit ovat 0,21 %-yksikköä talousarviossa huomioituja suuremmat, mistä aiheutuu kaupungille 128 t€ suuremmat henkilöstömenot. Muutoksesta 13 t€ kohdistuu konsernipalveluihin, 8 t€ kaupunkikehitykseen, 1 t€ käyttöomaisuuden nettomyynteihin, 89 t€ opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle, 15 t€ hyvinvoinnin palvelualueelle ja 2 t€ Järvenpään vedelle.

Kevan tasausmaksu vuodelle 2025 on vahvistettu 15.1.2025 ja sen suuruus on päivitetty talousarviossa olleesta arviosta. Muutoksen vaikutus on toimintakatteen alijäämää yhteensä 443 t€ pienentävä vuosina 2025-2028. Muutos kohdistuu kokonaisuudessaan konsernipalveluihin ja kaupungin yhteisiin eriin.

Kokonaisuudessaan henkilösivukulujen ja tasausmaksun muutokset parantaa kaupungin toimintakatteen alijäämää ja vähentää lainanottoa vuosittain 315 t€.

Tuloslaskelmaosa

Valtionosuudet

Valtionvarainministeriö on antanut 19.12.2024 päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2025 ja Opetus- ja kulttuuriministeriö 30.12.2024 päätöksen opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta. Päätösten mukaan Järvenpäälle maksetaan valtionosuuksia kokonaisuudessaan 18,9 M€ vuonna 2024. Talousarviossa käytettyjen ennakkolistien laskelmien mukaan valtionosuutta olisi kertynyt 18,1 M€. Valtionosuuksia esitetään tarkennettavan VM:n päätöksen mukaisesti eli nostettavan noin 780 t€. Muutos parantaa vuosikatetta ja vähentää lainanottoa 780 t€ vuonna 2025.

Valtionosuusmuutoksiin liittyy tehtävä- ja palvelulisäyksiä syksystä 2025 alkaen. Toiminnan lisämäärärahatarpeet tuodaan käsittelyyn myöhemmin, kun vaikutusarviot ovat tarkentuneet.

Investointiosa

Haarajoen muutostöiden lisämääräraha

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut Haarajoen muutostöiden karsituksi hankebudjetiksi 1 miljoona euroa. Saadut tarjoukset ylittävät budjetin, mistä johtuen hankkeelle esitetään 472 t€ määrärahalisäystä. Hankkeen eteneminen mahdollistaa muiden kaupungin palveluverkkoa tehostavien toimenpiteiden toteuttamisen ja tilakustannuksia pienentämisen taloustavoitteiden mukaisesti.

Muutos lisää investointimenoja ja lainanottoa yhteensä 472 t€ vuonna 2025.

Kiinteistö Oy Järvenpään pysäköintitalon SVOP-sijoitus

Kaupunginhallitus on 16.12.2024 § 318 päättänyt maankäyttösopimuksesta kaupungin osittain omistaman Kiinteistö Oy Järvenpään pysäköintitalon kanssa. Yhtiö on päättänyt periä maankäyttömaksua vastaavat kustannukset omistajilta pääomasijoituksena, mistä johtuen maksu kirjataan investointiosan osakkeisiin ja osuuksiin. Osakeinvestoinneissa ei ole varausta kyseiseen pääomitukseseen, joten määrärahaa esitetään lisättävän pääomitusta vastaavasti 63 t€.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutos lisää investointimenoja ja lainanottoa yhteensä 63 t€ vuonna 2025.

Yhteenveto

Esitetyt muutokset parantavat talousarviovuoden 2025 toimintakatetta 0,3 M€ sekä tilikauden alijäämää 1,1 M€. Muutetun talousarvion mukainen ylijäämä on 0,8 M€ vuonna 2025. Muutokset parantavat tilikauden ylijäämää myös taloussuunnitelmavuosina 0,3 M€.

Esitetyt muutokset lisäävät vuoden 2025 investointimenoja yhteensä 0,5 M€. Kokonaisuutena muutosten seurauksena vuonna 2025 otetaan lainaa 0,6 M€ voimassa olevaa talousarviota vähemmän. Muutosten seurauksena myös taloussuunnitelmavuosina otetaan lainaa vuosittain 0,3 M€ vähemmän.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2025-2028 liitteen 1 mukaisesti

Kokouskäsitely

Teemu Jaakkola selosti Haarajoen päiväkotij- ja kouluhanketta koskevaa asiaa.

Laura Virkkunen esitti Ismo Nöjdin kannattamana Haarajoen muutostöiden lisämäärärahaa koskevan kohdan poistamista esityksestä. Puheenjohtajan tiedusteltua, voidaanko muutosesitys hyväksyä yksimielisesti, kaupunginhallitus hyväksyi esityksen.

Päätös

Hyväksyttiin muutosesityksen mukaisesti siten, että poistetaan Haarajoen muutostöiden lisämäärärahaa koskeva kohta esityksestä.

Kaupunginvaltuusto, 10.02.2025, § 8

Valmistelija / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos TA2025 KV100225 korjattu

Kaupunginhallitus 27.1.2025 § 16

Liite on päivitetty kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

Ehdotus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2025-2028 liitteen 1 mukaisesti.

Kokouskäsitely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta, § 3, 23.01.2024

Tarkastuslautakunta, § 4, 23.01.2024

Tarkastuslautakunta, § 12, 19.03.2024

Tarkastuslautakunta, § , 23.04.2024

Tarkastuslautakunta, § , 22.10.2024

Kaupunginvaltuusto, § 9, 10.02.2025

§ 9

Luottamushenkilöiden ja johtavien viranhaltijoiden sidonnaisuusilmoitukset 2024

JARDno-2021-1911

Tarkastuslautakunta, 23.01.2024, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Matias Vulli, Tarkastuslautakunnan sihteer, matias.vulli@jarvenpaa.fi

Kuntalain (410 / 2015) mukaan tiettyjen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava julkisesti sidonnaisuuksistaan. Säännöstä sovelletaan 1.6.2017 lukien.

Kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132 / 1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäsenten, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien, kaupunginjohtajan sekä kaupunginhallituksen ja lautakunnan esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään ja tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuusilmoituksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevuista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimenn tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Tarkastuslautakunta on saanut sidonnaisuusilmoitukset henkilöiltä Jenni Marttinen, Ossi Vähäsarja ja Raimo Finér.

Toimivalta: Hallintosääntö 60 §



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää merkitä tiedoksi saadut sidonnaisuusilmoitukset ja julkaista ne kaupungin verkkosivuilla.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti merkitä tiedoksi saadut sidonnaisuusilmoitukset ja julkaista ne kaupungin verkkosivuilla. Lisäksi lautakunta käsitteli sidonnaisuusilmoituksen henkilöltä Reetta Nick sekä päätti korjata Jenni Marttisen ilmoitusta teknisen korjauksen osalta.

Tarkastuslautakunta, 23.01.2024, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Matias Vulli, Tarkastuslautakunnan sihteerin, matias.vulli@jarvenpaa.fi

Perustelut:

Kuntalain (410 / 2015) mukaan tiettyjen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava julkisesti sidonnaisuuksistaan. Säännöstä sovelletaan 1.6.2017 lukien.

Kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132 / 1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäsenten, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien, kaupunginjohtajan sekä kaupunginhallituksen ja lautakunnan esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtäväänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään ja tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuusilmoituksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevuista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimenn tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Saapuneet sidonnaisuusilmoitukset:

Raimo Finér (tarkla 23.1.2024 § 3)



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Ossi Vähäsarja (tarkla 23.1.2024 § 3)
Jenni Marttinen (tarkla 23.1.2024 § 3)
Iiris Laukkanen (tarkla 24.10.2023 § 30)
Nea Karenius (tarkla 7.3.2023 § 8, tarkla 3.10.2023 § 27)
Pekka Luuk (tarkla 7.3.2023 § 8)
Eemeli Peltonen (tarkla 3.10.2023 §27)

Toimivalta: Hallintosäntö 60 §

Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää viedä valtuustolle tiedoksi edellisen tiedoksiannon jälkeen saapuneet hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti viedä valtuustolle tiedoksi edellisen tiedoksiannon jälkeen saapuneet hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset sisältäen myös tämän kokouksen pykälässä kolme käsitellyt ilmoitukset.

Tarkastuslautakunta, 19.03.2024, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Matias Vulli, Tarkastuslautakunnan sihteerini, matias.vulli@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Sidonnaisuusilmoituslomake Henri Kontkin 2024

Perustelut

Kuntalain (410 / 2015) mukaan tiettyjen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava julkisesti sidonnaisuuksistaan. Säännöstä sovelletaan 1.6.2017 lukien.

Kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132 / 1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäsenten, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien, kaupunginjohtajan sekä kaupunginhallituksen ja lautakunnan esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään ja tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuusilmoituksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevuista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimenn tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Tarkastuslautakunta on saanut sidonnaisuusilmoitukset henkilöiltä Henri Kontkin.

Toimivalta: Hallintosääntö 60 §

Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää merkitä tiedoksi saadut sidonnaisuusilmoitukset ja julkaista ne kaupungin verkkosivuilla.

Päätös

Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta, 23.04.2024, §

Valmistelijat / lisätiedot:

Matias Vulli, Tarkastuslautakunnan sihteerin, matias.vulli@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Lappalainen Esko_Sidonnaisuusilmoituslomake_04042024 (1).pdf

Perustelut

Kuntalain (410 / 2015) mukaan tiettyjen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava julkisesti sidonnaisuuksistaan. Säännöstä sovelletaan 1.6.2017 lukien.

Kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132 / 1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäsenten, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien, kaupunginjohtajan sekä kaupunginhallituksen ja lautakunnan esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään ja tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuusilmoituksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevuista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimenn tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Tarkastuslautakunta on saanut sidonnaisuusilmoitukset henkilöiltä Esko Lappalainen.

Hallintosäännön 117 §:n nojalla toimielin voi erityisistä syistä päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Toimivalta: Hallintosääntö 60 § ja 117 §

Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää merkitä tiedoksi saadut sidonnaisuusilmoitukset ja julkaista ne kaupungin verkkosivuilla. Perusteluissa esitetyn sidonnaisuusilmoituksen ottamisesta käsittelemään esityslistan ulkopuolisena asiana oltiin yksimielisiä.

Päätös

Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta, 22.10.2024, §

Valmistelijat / lisätiedot:

Matias Vulli, Tarkastuslautakunnan sihteerin, matias.vulli@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Sidonnaisuusilmoitus Mikko Autere 1.10.2024



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kuvaus

Kuntalain (410 / 2015) mukaan tiettyjen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava julkisesti sidonnaisuuksiaan. Säännöstä sovelletaan 1.6.2017 lukien.

Kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132 / 1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäsenten, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien, kaupunginjohtajan sekä kaupunginhallituksen ja lautakunnan esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtäväänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään ja tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuusilmoituksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevuista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimenn tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta

Tarkastuslautakunta on saanut sidonnaisuusilmoitukset henkilöiltä Mikko Autere.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää merkitä tiedoksi saadut sidonnaisuusilmoitukset ja julkaista ne kaupungin verkkosivuilla.

Päätös

Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 10.02.2025, § 9

Valmistelija / lisätiedot:

Matias Vulli, Tarkastuslautakunnan sihteerin, matias.vulli@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali/Kooste sidonnaisuusilmoitusrekisteristä

Tarkastuslautakunta 22.1.2025 § 4



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään kaupungin hallintosäännön § 160 (KV 27.5.2024 § 34) mukaan tarkastuslautakunta valvoo kuntalain 84 §:ssä tarkoitetun sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja huolehtii sidonnaisuusrekisterin julkisten tietojen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Tarkastuslautakunta on sidonnaisuusrekisterin rekisterinpitäjä.

Tarkastuslautakunnan on saatettava sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi vuosittain valtuuston vuoden ensimmäisessä kokouksessa.

Tarkastuslautakunta tuo valtuustolle tiedoksi vuonna 2024 saapuneet ja hyväksytyt luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden sidonnaisuusilmoitukset sisältäen myös tammikuun kokouksessa käsitelty ilmoitus. Lisäksi oheismateriaalina on kokonaisuudessaan kooste sidonnaisuusilmoitusrekisteristä.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä tiedoksi tarkastuslautakunnan hyväksymät luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden sidonnaisuusilmoitukset;

Luottamushenkilöt:

Finer Raimo (tarkla 23.1.2024 § 3)
Marttinen Jenni (tarkla 23.1.2024 § 3)
Nick Reetta (tarkla 23.1.2024 § 3)
Vähäsarja Ossi (tarkla 23.1.2024 § 3)
Kontkin Henri (tarkla 19.3.2024 § 12)
Lappalainen Esko (tarkla 23.4.2024 § 22)
Peltonen Eemeli (tarkla 22.1.2025 § 4)

Viranhaltijat:

Mikko Autere, Tarkla 22.10.2024 § 46

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tarkastuslautakunta pj/sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 10, 20.01.2025
Kaupunginvaltuusto, § 10, 10.02.2025

§ 10

Eroilmoitus luottamustehtävästä / Pekka Hippi

JARDno-2024-1864

Kaupunginhallitus, 20.01.2025, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Pekka Hippi on 12.12.2024 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa Järvenpään Veden johtokunnan varsinaisen jäsenen luottamustehtävästä vedoten paikallisyhdistyksen sääntöön § 5. Kuntalain § 70 mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Kaupunginvaltuusto on valinnut Järvenpään Veden johtokunnan jäsenet kokouksessaan 9.8.2021 § 70.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. myöntää Pekka Hipille eron Järvenpään Veden johtokunnan luottamustehtävästä
2. valitsee Järvenpään Veden johtokuntaan uuden varsinaisen jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 10.02.2025, § 10

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Kaupunginhallitus 20.1.2025 § 10

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto

1. myöntää Pekka Hipille eron Järvenpään Veden johtokunnan luottamustehtävästä
2. valitsee Järvenpään Veden johtokuntaan uuden varsinaisen jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kokouskäsitely

Henri Kontkin esitti, että Järvenpään Veden johtokuntaan uudeksi jäseneksi valitaan Teemu Tietäväinen ja varajäseneksi Esa Kukkonen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Järvenpään Veden johtokuntaan uudeksi jäseneksi valittiin Teemu Tietäväinen ja varajäseneksi Esa Kukkonen.

Tiedoksi

eronnut, valittu, Järvenpään Veden johtokunnan puheenjohtaja ja sihteeri, listatiimi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 24, 27.01.2025
Kaupunginvaltuusto, § 11, 10.02.2025

§ 11

Eroilmoitus luottamustehtävästä / Tirronen Pirjo

JARDno-2025-136

Kaupunginhallitus, 27.01.2025, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Keskusvaalilautakunnan varajäsen Pirjo Tirronen on 14.1.2025 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa tehtävästä kelpoisuusrajoituksen takia. Keskusvaalilautakunnan jäsen, joka on ehdokkaana kuntavaaleissa, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn siitä lukien, kun häntä koskeva ehdokashakemus on annettu lautakunnalle. Myöskään puolueen tai valitsijayhdistyksen vaaliasiamies ei saa olla keskusvaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä. Lisäksi keskusvaalilautakunnan jäseniin ja varajäseniin sovelletaan hallintolain 27–30 §:ien esteellisyysäännöksiä.

Kaupunginvaltuusto on 9.8.2021 § 66 päätöksellään valinnut keskusvaalilautakunnan jäsenet/varajäsenet ja asettanut Pirjo Tirrosen 1.varajäseneksi.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Pirjo Tirroselle eron keskusvaalilautakunnan varajäsenen luottamustehtävästä.
2. valita hänen tilalleen 1. varajäsenen keskusvaalilautakuntaan sen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 10.02.2025, § 11

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus 27.1.2025 § 24

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Pirjo Tirroselle eron keskusvaalilautakunnan varajäsenen luottamustehtävästä.
2. valita hänen tilalleen 1. varajäsenen keskusvaalilautakuntaan sen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kokouskäsitely

Satu Tuominen esitti, että keskusvaalilautakunnan 1. varajäseneksi valitaan Ulla-Mari Karhu.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Keskusvaalilautakunnan 1. varajäseneksi valittiin Ulla-Mari Karhu.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§7, §8, §10, §11

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätösvälittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Valitusaika

Kunnallisvalitus tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisella on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämä yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§6

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valituksen perusteet

Kunnallisvalituksen kaavan hyväksymispäätökseen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Lisäksi valitusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa ja rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia.

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

1. päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
2. selvitys pöytäkirjan nähtävällepanopäivästä, ellei asia muutoin ilmene asiakirjoista
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi toimittaa hallinto-oikeuteen henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse tai sähköisesti. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkaayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §5, §9

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).